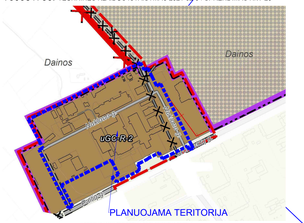
ŠIAULIŲ MIESTO BENDROJO PLANO KOREGAVIMAS, T00081766.

TECHNINĖS KLAIDOS IŠTAISYMAS 2021-02-04 SPRENDIMAS Nr. T-20



TRANSPORTO ORGANIZAVIMO ŠIAULIŲ MIESTE SPECIALIUSIS PLANAS, T00077169



KORIDORIUOSE TERITORIJŲ REGLAMENTŲ LENTELĖ

Žymėjimas	Koridoriaus dalies numeris	Koridoriaus dalies ribos	Koridoriaus kartai	Koridoriaus dalies ribų aprašymas (kai koridoriaus dalies ribos nesutampa su kitų koridorių ar kitais objektais ribomis)	Koridoriaus dalies plotas, ha	Koridoriaus dalies ilgis, km	Koridoriaus dalies plotis, m	Pastabos
				ŠIAULIŲ LYGIŲJŲ GATVIŲ KORIDORIAI SU KITAIS OBJEKTAIS				
	406-K1	Nacionalinio lygmens	Esamos	Esamo pietinio gatvės ruožo koridoriaus ribos: pietinė – esamos gatvės pietinė kelio ašis, vakarinė – Dainų g. ir Vaivorykštės g. sankryžos vakarinė riba, rytinė – Dainų g. ir Vaivorykštės g. sankryžos rytinė riba, šiaurinė – esamos gatvės šiaurinė kelio ašis.	0,4	0,4	-	
	406-K2			Esamo pietinio gatvės ruožo koridoriaus ribos: pietinė – esamos gatvės pietinė kelio ašis, vakarinė – Vaivorykštės g. ir Ežerų g. sankryžos vakarinė riba, rytinė – Vaivorykštės g. ir Ežerų g. sankryžos rytinė riba, šiaurinė – esamos gatvės šiaurinė kelio ašis.	0,7	0,6	-	

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI

EIL.NR.	TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAI	KODAS
1.	ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES	Ž
2.	MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ	M
3.	KONCERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ	C
4.	VANDENS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ	H
5.	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	KT
5.1.	VIEŠBUČIŲ IR SVEČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS	G1
5.2.	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS	G2
5.3.	VISUOMENINĖS PASKIRTIES TERITORIJOS	V
5.4.	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS	P
5.5.	KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS	K
5.6.	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APTARNAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS	I1
5.7.	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS	I2
5.8.	BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJOS	B
5.9.	REKREACINĖS TERITORIJOS	R
5.10.	TERITORIJOS KRAŠTO APSAUGOS TIKSLAMS	A1

REGLAMENTAI

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

6.	1. ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	1	2
	2. LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (metrais)	3	4
	3. LEISTINAS PASTATŲ UŽSTATYMO TANKIS, %	5	6
	4. LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS		
	5. UŽSTATYMO TIPAS	a	b
	6. PRIKLAUSOMŲJŲ ŽEIDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %		
	a, b – PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI		
	SKLYPO NUMERIS PAGAL EKSPLIKACIJĄ; SKLYPO PLOTAS	1/ 7121	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR RIBOS

EIL.NR.		
1.	ESAMAS LIETAUS NUOTĖKŲ KANALIZAVIMO, apsaugos zona - po 3 m abipus vamzdyno ašies.	ATPK 4050
2.	ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI, apsaugos zona - po 3 m arba 5 m abipus vamzdyno ašies.	ATSKIRTIS
3.	ESAMI BUITINIŲ NUOTĖKŲ TINKLAI, apsaugos zona - po 3 arba 5 m abipus vamzdyno ašies.	ATSKIRTIS
4.	ESAMI 0,4 kV ELEKTROS KABELIAI, apsaugos zona - po 1 m nuo požeminio kabelio trasos.	
5.	ESAMI AUKŠTOS ĮTAMPOS 10,0 kV ELEKTROS KABELIAI, apsaugos zona - po 1 m nuo požeminio kabelio trasos.	
6.	ESAMI RYŠIŲ TINKLAI, apsaugos zona - po 1 m nuo požeminės tinklo trasos.	
7.	ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI, apsaugos zona - po 1m ir 2 m nuo vamzdyno ašies	DS, 65(16), (1)
8.	ESAMI ŠILUMOS TINKLAI, apsaugos zona - po 2m ir 3m nuo vamzdyno krašto	
9.	IŠSAUGOMI SERVITUTAI	
10.	ESAMI HIDRANTAI - 200m APTARNAVIMO SPINDULYS	H

KITI ŽYMĖJIMAI

1.	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA	
2.	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS UŽ DETALIOJO PLANO RIBŲ	
3.	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS DETALIOJO PLANO TERITORIJOJE	
4.	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS	
5.	NAIKINAMŲ REGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS	
6.	STATYBOS RIBA	
7.	STATYBOS ZONA	
8.	ESMO KRYPTIS	
9.	ESAMI [VAŽIAVIMAI] SKLYPUS	
10.	GATVŲ AŠYS	
11.	GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS	
12.	NAIKINAMI INŽINERINIAI TINKLAI	
13.	GAISRINIS APSISUKIMAS SKLYPUOSE 12x12 m	
14.	NUMATOMI NAUJI [VAŽIAVIMAI] SKLYPUS	
15.	PROJEKTUOJAMI SERVITUTAI	

PROJEKTUOJAMI INŽINERINIAI TINKLAI

1.	PROJEKTUOJAMAS 0,4 kV ELEKTROS KABELIS, apsaugos zona - po 1 m nuo požeminio kabelio trasos	E1
2.	PROJEKTUOJAMAS 10 kV ELEKTROS KABELIS, apsaugos zona - po 1 m nuo požeminio kabelio trasos	E4
3.	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI, apsaugos zona - po 2 m abipus vamzdyno ašies.	V1
4.	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTĖKŲ TINKLAI, apsaugos zona - po 2 m abipus vamzdyno ašies.	F1
5.	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTĖKŲ TINKLAI, apsaugos zona - po 2 m abipus vamzdyno ašies.	L1
6.	PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ TINKLAI, apsaugos zona - po 1 m abipus požeminio tinklo ašies	R0

SERVITUTAI

KODAS	SERVITUTAI	PLOTAS m²
222	SERVITUTAS - TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI IR NAUDOTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (**S1**) (TARNAUJANTIS DAIKTAS)	34237
215	KELIO SERVITUTAS-TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU (**S2**) (TARNAUJANTIS DAIKTAS)	21912
212	TEISĖ RIBOTAI NAUDOTIS SKLYPO DALIMI KITAIS TIKSLAIS (VISUOMENĖS POREIKIAMS, TARNAUJANTIS DAIKTAS) (**S3**)	2101
92	KITI SERVITUTAI (TARNAUJANTIS DAIKTAS) (**S4**)	82
203	KELIO SERVITUTAS-TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS (TARNAUJANTIS DAIKTAS) - (**S5**)	362

SKYRIUS/SKIRSNIS

KODAS	APRIBOJIMAI	PLOTAS m²
III. 1	165 AERODROMO APSAUGOS ZONOS - zona E	163193
III. 4	106 ELEKTROS TINKLŲ APSAUGOS ZONOS - 1m nuo kraštinio kabelio laido; 5m nuo transformatorinės	10016
III. 6	109 SKIRSTOMŲJŲ DUJOTIEKIŲ APSAUGOS ZONOS - po 1m arba 2m abipus vamzdyno ašies	248
III.8	108 NAFTOS IR NAFTOS PRODUKTŲ OBJEKTŲ INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS IRNAFTOS IR NAFTOS PRODUKTŲ (RENGINIŲ) APSAUGOS ZONOS - iki 60m? talpos nuo išorinės talpyklos sienelės - 10m; nuo kolonėlės - 7m	816
III.9	110 SUSKYSTINTŲ NAFTOS DUJŲ ĮRENGINIŲ APSAUGOS ZONOS - nuo 5 iki 20m? nuo išorinės rezervuaro sienelės - 10m	478
III. 10	149 VANDENS TIEKIMO IR NUOTĖKŲ, PAVIRŠINIŲ NUOTĖKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS - po 2m (kai gylis iki 2,5m); 3m(kai gylis daugiau 2,5m) ir 5m (kai d400-1000mm) abipus vamzdyno ašies.	36642
III. 11	101 VIEŠOJŲ RYŠIŲ TINKLŲ ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS APSAUGOS ZONOS - po 1m abipus požeminio tinklo trasos.	3194
III.12.	148 ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS TIEKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS - po 2m(kai d20-250) ir po 3m(kai d250 ir daugiau) nuo vamzdyno krašto	12015
VI. 11	120 POŽEMINIO VANDENS VANDENVIEČIŲ APSAUGOS ZONOS	163193
VII. 4	155 RADIOLOKATORIŲ APSAUGOS ZONOS	163193
X. 2	170 TERITORIJOS, KURIOSE, ATSIŽVELGIANT Į NACIONALINIO SAUGUMO REIKALAVIMUS, TAIKOMI STATYBOS APRIBOJIMAI	163193

KODAS	IŠSAUGOMI ESAMI SERVITUTAI SKLYPUOSE	PLOTAS m²
212	**03** - SKLYPAS NUKLONO G. 31A (UN. NR.4400-3061-2754)	306
	TEISĖ RIBOTAI NAUDOTIS SKLYPO DALIMI KITAIS TIKSLAIS (VISUOMENĖS POREIKIAMS, TARNAUJANTIS) - 2014-08-22 NŽT teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 315K-(14.31.110.)-1711 - tarnauja patekimui	
212	**06** - SKLYPAS NUKLONO G. 29 (UN. NR.4400-3071-3280)	46
	TEISĖ RIBOTAI NAUDOTIS SKLYPO DALIMI KITAIS TIKSLAIS (VISUOMENĖS POREIKIAMS, TARNAUJANTIS) - 2014-08-22 NŽT teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 315K-(14.31.110.)-1711 - tarnauja patekimui	
215	KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU. (TARNAUJANTIS DAIKTAS) - 2014-08-22 NŽT teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 315K-(14.31.110.)-1710 - tarnauja patekimui	61
	N-07 (NUKLONO G. 25) ir N-08 (NUKLONO G. 27)	
115	**20** - SKLYPAS NUKLONO G. 12 (UN. NR.4400-3071-3280)	1012
	KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU. (VIEŠPATAUJANTIS DAIKTAS) - 2005-12-13 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-4372- teisė valdyti transporto priemonėmis per sklypą **Nr.20 (ARCHITEKTŲ G. 7)**	
215	**23** - SKLYPAS ARCHITEKTŲ G. 1 (UN. NR.4400-0535-8050) - DALINAI**S** ĮSKLYPUS	1012
	KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU. (TARNAUJANTIS DAIKTAS) - 2005-05-24 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-1769 - tarnauja patekimui į sklypą. **Nr.20 (NUKLONO G. 12)**	
92	KITI SERVITUTAI (TARNAUJANTIS) - 2005-05-24 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-1769 - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi - iesti pastato savininkui priešt prie jam priklausančio statinio - formuojamame sklype **Nr.27**	4
212	TEISĖ RIBOTAI NAUDOTIS SKLYPO DALIMI KITAIS TIKSLAIS (VISUOMENĖS POREIKIAMS TARNAUJANTIS) - 2005-05-24 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-1769 - tarnauja patekimui į sklypą**Nr.32 (PAĮŲ G. 6B) ir Nr.27**	1709
	24 - SKLYPAS ARCHITEKTŲ G. 1 (UN. NR.4400-0535-8050) - DALINAI**S** Į SKLYPUS	
92	KITI SERVITUTAI (TARNAUJANTIS) - 2005-05-24 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-1769 - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi - iesti pastato savininkui priešt prie jam priklausančio statinio - formuojamame sklype **Nr.27**	
	28 - SKLYPAS PAĮŲ G. 4B (UN. NR.4400-1508-8884)	
222	TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI IR NAUDOTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS (TARNAUJANTIS DAIKTAS) - 2013-09-24 Servituto sutartis Nr. 6182 - servitutas skirtas elektros įrenginiams įrengti ir prižiūrėti jų apsaugos zonose	40
	29 - SKLYPAS PAĮŲ G. 4 (UN. NR.4400-1114-0646)	
203	KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS (TARNAUJANTIS DAIKTAS) - 2007-03-05 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-917 - tarnauja patekimui į sklypą **Nr.30 (PAĮŲ G.4A); Nr.31(PAĮŲ G. 6A); Nr. 32 (PAĮŲ G. 6B) ir Nr.28 (PAĮŲ G. 4B)**	200
	30 - SKLYPAS PAĮŲ G. 4A (UN. NR.4400-1059-7507)	
203	KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS (TARNAUJANTIS DAIKTAS) - 2007-03-05 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-917 - tarnauja patekimui į sklypą **Nr.31(PAĮŲ G. 6A); Nr. 32 (PAĮŲ G. 6B) ir Nr.28 (PAĮŲ G. 4B)**	29
	31 - SKLYPAS PAĮŲ G. 6A (UN. NR.4400-1114-1010)	
203	KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS (TARNAUJANTIS DAIKTAS) - 2007-03-05 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-917 - tarnauja patekimui į sklypą **Nr.32 (PAĮŲ G. 6B) ir Nr.28 (PAĮŲ G. 4B)**	26
	32 - SKLYPAS PAĮŲ G. 6B (UN. NR.4400-2898-7708)	
92	KITI SERVITUTAI (TARNAUJANTIS) - 2014-02-07 NŽT teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 315K-(14.31.110.)-313 - teisė valdyti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku per sklypą **Nr.36 (NUKLONO G.18)**	6
215	KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU. (TARNAUJANTIS DAIKTAS) - 2014-02-07 NŽT teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 315K-(14.31.110.)-313 - teisė valdyti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku per sklypą **Nr.28 (PAĮŲ G.4B)**	107
215	KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU. (TARNAUJANTIS DAIKTAS) - 2014-02-07 NŽT teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 315K-(14.31.110.)-313 - teisė valdyti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku per sklypą **Nr.36 (NUKLONO G. 18)**	309
215	KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU. (TARNAUJANTIS DAIKTAS) - 2014-02-07 NŽT teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 315K-(14.31.110.)-313 - teisė valdyti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku per sklypą **Nr.23 (ARCHITEKTŲ G. 1)**	123
103	KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS (TARNAUJANTIS DAIKTAS) - 2014-02-07 NŽT teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 315K-(14.31.110.)-313 - teisė valdyti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku per sklypą **Nr.29 (PAĮŲ G.4)**	200
103	KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS (TARNAUJANTIS DAIKTAS) - 2014-02-07 NŽT teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 315K-(14.31.110.)-313 - teisė valdyti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku per sklypą **Nr.31 (PAĮŲ G.6A)**	26
103	KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS (TARNAUJANTIS DAIKTAS) - 2014-02-07 NŽT teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 315K-(14.31.110.)-313 - teisė valdyti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku per sklypą **Nr.39 (PAĮŲ G.6A)**	29
115	KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS. TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU. (VIEŠPATAUJANTIS DAIKTAS) - 2014-02-07 NŽT teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 315K-(14.31.110.)-313 - teisė valdyti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku per sklypą **Nr.36 (NUKLONO G.18)**	97
115	KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS. TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU. (VIEŠPATAUJANTIS DAIKTAS) - 2014-02-07 NŽT teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 315K-(14.31.110.)-313 - teisė valdyti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku per sklypą **Nr.36 (NUKLONO G.18)**	382
	34 - SKLYPAS PAĮŲ G. 8 (UN. NR.4400-1239-6373)	
203	KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS (TARNAUJANTIS DAIKTAS) - 2007-03-05 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-917 - tarnauja patekimui į sklypą **Nr.33(PAĮŲ G. 6); Nr. 35 (PAĮŲ G. 10) ir Nr.36 (NUKLONO G. 18)**	61
	33 - SKLYPAS PAĮŲ G. 6 (UN. NR.4400-1120-4434)	
203	KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS (TARNAUJANTIS DAIKTAS) - 2007-03-05 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-917 - tarnauja patekimui į sklypą **Nr.36 (NUKLONO G. 18)**	238
	35 - SKLYPAS PAĮŲ G. 10 (UN. NR.4400-1120-4601)	
203	KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS (TARNAUJANTIS DAIKTAS) - 2007-03-05 Apskrities viršininko įsakymas Nr. V-917 - tarnauja patekimui į sklypą **Nr.33(PAĮŲ G. 6); Nr. 34 (PAĮŲ G. 8) ir Nr.36 (NUKLONO G. 18)**	63
	36 - SKLYPAS NUKLONO G. 18 (UN. NR.4400-2709-9634)	
215	KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU. (TARNAUJANTIS DAIKTAS) - 2013-07-01 NŽT teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 315K-(14.31.110.)-1428 - tarnauja patekimui į sklypą **Nr.32 (PAĮŲ G. 6B)**	382
215	KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU. (TARNAUJANTIS DAIKTAS) - 2013-07-01 NŽT teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 315K-(14.31.110.)-1428 - tarnauja patekimui į sklypą **Nr.32 (PAĮŲ G.6B)**	97
215	KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, TEISĖ NAUDOTIS PĖSČIŲJŲ TAKU. (TARNAUJANTIS DAIKTAS) - 2013-07-01 NŽT teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 315K-(14.31.110.)-1428	51
103	KELIO SERVITUTAS - TEISĖ VAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS (TARNAUJANTIS DAIKTAS) - 2013-07-01 NŽT teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 315K-(14.31.110.)-1428 - teisė valdyti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku per sklypą **Nr.33 (PAĮŲ G.6)**	238

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REIKALAVIMAI

TERITORIJOS (JOS DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) NR.	SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS, m²	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS		UŽSTATYMO TANKIS, UT, %	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS UŽ 1 UŽSTATYMO TORIO TANKIS, *)	UŽSTATYMO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPO DYDŽIAI			Prikląusomųjų žeidinių ir želdinių teritorijų dalys, %	PASTATŲ AUKŠTIS SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTYS (ŽIŪR. PASTABĄ *27)	KITI REGLAMENTAI	
						NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS m	ALTITUDĖ, m				MAŽIAUSIAS	DIDŽIAUSIAS, m²					SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS	
01	7121		**PER** - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA	KITA	**K** - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA	15	141,50	50	1,2	laisvas planavimas	-	-	10	1 - 4	Komercinės paskirties grupės pastatai: viešbučiai, pastatai, gyvenamieji pastatai		165 - 7121m² 120 - 7121m² 155 - 7121m² 170 - 7121m²
					P - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA	15	141,50	50	7*				10	1 - 4	Pramonės ir sandėliavimo grupės pastatai: viešbučiai, pastatai, gyvenamieji pastatai		
02	2183		**PER** - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA	KITA	**P** - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA	8,5	135,50	70	6*	laisvas planavimas	-	-	10	1 - 2	Pramonės ir sandėliavimo grupės pastatai: viešbučiai, pastatai, gyvenamieji pastatai		146 - 4807 180 - 2183m² 131 - 2183m² 160 - 2183m² 170 - 2183m²
03	1272		**PER** - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA	KITA	**K** - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA	0	0	0	0	-	-	-	10	0			138 - 107 m² 141 - 1272m² 120 - 1272m² 155 - 1272m² 170 - 1272m²
					I2 - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJA	0	0	0	0	Kitas			10	0	Kitos paskirties - inžinerinimo tinklams ir įrenginiams	B1.3 - 321 m²; B3.5 - 1084m²	
04	2460		**PER** - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA	KITA	**P** - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA	12	140,00	50	4*	laisvas planavimas	-	-	10	1 - 3	Pramonės ir sandėliavimo grupės pastatai: viešbučiai, pastatai, gyvenamieji pastatai		196 - 2414m² 180 - 2460m² 155 - 2460m² 170 - 2460m²
					K - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA	12	140,00	50	0,5				10	1 - 3	Komercinės paskirties grupės pastatai: viešbučiai, pastatai, gyvenamieji pastatai	B1.4 - 164 m² B3.4 - 21 m²	
05	719		**PER** - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA	KITA	**K** - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA	8,5	136,50	38	0,6	laisvas planavimas	-	-	10	1 - 2	Komercinės paskirties grupės pastatai: viešbučiai, pastatai, gyvenamieji pastatai		196 - 101 m² 149 - 13m² 165 - 719 m² 120 - 719 m² 155 - 719 m² 170 - 719 m²
					P - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA	8,5	136,50	38	3*				10	1 - 2	Pramonės ir sandėliavimo grupės pastatai: viešbučiai, pastatai, gyvenamieji pastatai	B1.5 - 89 m²	
06	2133		**PER** - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA	KITA	**P** - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA	12	140,00	40	4*	laisvas planavimas	-	-	10	1 - 3	Pramonės ir sandėliavimo grupės pastatai: viešbučiai, pastatai, gyvenamieji pastatai	B1.6 - 302 m²; B3.6 - 454m² Dalinai iš 19-20	196 - 156 m² 180 - 2133 m² 155 - 2133 m² 120 - 2133 m² 170 - 2133m²
07	1091		**PER** - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA	KITA	**K** - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA	12	140,00	60	1,5	laisvas planavimas	-	-	10	1 - 3	Komercinės paskirties grupės pastatai: viešbučiai, pastatai, gyvenamieji pastatai		196 - 155 m² 148 - 894m² 155 - 1091 m² 120 - 1091m² 170 - 1091m²
					P - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA	12	140,00	60	7*				10	1 - 3	Pramonės ir sandėliavimo grupės pastatai: viešbučiai, pastatai, gyvenamieji pastatai	B1.7 - 154 m²	
08	4071		**PER** - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA	KITA	**P** - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA	12	140,00	70	8*	laisvas planavimas	-	-	10	1 - 3	Pramonės ir sandėliavimo grupės pastatai: viešbučiai, pastatai, gyvenamieji pastatai	B1.8 - 1050 m²	139 - 424 m² 101 - 319m² 148 - 890m² 149 - 1290m² 155 - 4071m² 120 - 4071m² 170 - 4071m²
					K - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA	12	140,00	70	1,7				10	1 - 3	Komercinės paskirties grupės pastatai: viešbučiai, pastatai, gyvenamieji pastatai		
09	5143		**PER** - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA	KITA	**P** - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA	12	140,00	70	8*	laisvas planavimas	-	-	10	1 - 3	Pramonės ir sandėliavimo grupės pastatai: viešbučiai, pastatai, gyvenamieji pastatai	B1.9 - 286 m²	101 - 126m² 148 - 2395m² 155 - 5143m² 120 - 5143m² 170 - 5143m²
					K - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA	12	140,00	70	1,7				10	1 - 3	Komercinės paskirties grupės pastatai: viešbučiai, pastatai, gyvenamieji pastatai		
10	1497		**PER** - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA	KITA	**K** - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA	12	140,00	60	1,5	laisvas planavimas	-	-	10	1 - 3	Komercinės paskirties grupės pastatai: viešbučiai, pastatai, gyvenamieji pastatai	B1.10 - 182 m²	196 - 294m² 101 - 126m² 148 - 1497m² 155 - 1497m² 120 - 1497m² 170 - 1497m²
					P - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA	12	140,00	60	7*				10	1 - 3	Pramonės ir sandėliavimo grupės pastatai: viešbučiai, pastatai, gyvenamieji pastatai		
11	2925		**PER** - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA	KITA	**K** - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA	12	140,00	60	1,5	laisvas planavimas	-	-	10	1 - 3	Komercinės paskirties grupės pastatai: viešbučiai, pastatai, gyvenamieji pastatai		138 - 2731m² 101 - 121m² 148 - 480m² 148 - 2486m² 155 - 2925m² 120 - 2925m² 170 - 2925m²
					P - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA	12	140,00	60	7*				10	1 - 3	Pramonės ir sandėliavimo grupės pastatai: viešbučiai, pastatai, gyvenamieji pastatai		
12	3226		**TK** - INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORIUS	KITA	**I2** - SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJA	0	0	0	0	Kitas	-	-	0	0	Kitos paskirties - inžinerinimo tinklams ir įrenginiams	B 1.12 - 3226m² B3.12 - 3226m²	196 - 750m² 101 - 176m² 140 - 5139m² 148 - 7250m² 155 - 3226m² 120 - 3226m²
13	3056		**PER** - PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO TERITORIJA	KITA	**K** - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA	12	144,00	70	1,7	laisvas planavimas	-	-	10	1 - 3	Komercinės pa